

Občina Črenšovci, v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter na podlagi Dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Črenšovci, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci, matična številka 5874726, ID za DDV: SI23656484.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je nepremičnina v 1/9 v lasti Občine Črenšovci. Predmet prodaje je stanovanjska hiša in pripadajoče stavbno zemljišče, stanovanjska hiša stara – z gospodarskim poslopjem, pomožnim kmetijskim objektom ter pripadajoče stavbno in delno kmetijsko zemljišče na Gornji Bistrici št. 77, 9232 Črenšovci.

K.O.	Šifra K.O.	Parc. št.	Dejanska raba	POVRŠINA m ² (skupna)	Vrednost kupnine občine Črenšovci glede na delež v EUR	Lastnik delež
141	Gornja Bistrica	1489, 1488, 1490	Stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče	5.380 m ²	20.000	1/9

Občine Črenšovci je lastnica v deležu 1/9. Ostale deleže do celote imajo fizične osebe.

3. Najnižja ponudbena (izhodiščna) cena 1/9 deleža:

Izhodiščna cena nepremičnine znaša **20.000,00 EUR**.

Izhodiščna prodajna vrednost ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Splošni pogoji

Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju RS, po veljavnih predpisih in ima do prodajalca poravnane vse obveznosti.

Kot ponudnik ne more sodelovati cenilec, člani komisije ter z njimi povezane osebe, katere so opredeljene v 7. odstavku 5. člena ZSPDSLS-1.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene kupoprodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku 15 dni se šteje, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa zadrži njegovo varščino.

Prodajalec izda kupcu zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini po plačilu celotne kupnine in drugih dajatev.

5. Posebni pogoji:

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (plačilo davka, plačilo notarske overitve podpisa, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec. Navedeni pogoj bo tudi sestavni del pogodbe.

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino v roku 15 dni od izdaje računa na TRR prodajalca. Račun bo prodajalec izdal po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrta in se plačana varščina obdrži.

7. Varščina:

Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti in predložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 2.000,00 EUR (10 % izhodiščne cene deleža nepremičnine) s priloženo celotno številko svojega računa za primer vračila varščine.

Podatki za nakazilo varščine:

IBAN: SI56 01215 01000 13038

BIC: BSLJSI2X

Sklic: 00 2024

Koda namena: OTHR

Namen: Varščina za nakup parcele na SB

Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, drugim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v 8 dneh po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

V primeru, da ponudnik vplača varščino in ne posreduje ponudbe, prodajalec varščino obdrži. Prav tako prodajalec obdrži varščino v primeru, da ponudnik po plačilu varščine ponudbo za nakup nepremičnine umakne.

8. Vsebina pisne ponudbe:

Popolna pisna ponudba mora vsebovati:

- izpolnjen in lastnoročno podpisan ponudbo za nakup nepremičnine (obrazec št. 1),
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnin,
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % od izhodiščne cene,
- izpisek iz registra AJPES oz. izpis iz registra samostojnih podjetnikov,
- kopijo osebnega dokumenta za fizične osebe ali izpisek iz sodnega registra oziroma drugega ustreznega registra (samostojni podjetniki posamezniki, pravne osebe), ki ne sme biti starejše od 30 dni,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisano izjavo, da ponudnik sprejema pogoje javnega zbiranja ponudb (obrazec št. 2),
- podpisano izjavo o nepovezanosti s cenilcem in člani komisije (obrazec št. 3).

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

Ponudnike dana ponudba veže do dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

8. Kriterij in izbor:

Postopek javnega zbiranja ponudb in izbiri ponudnika vodi komisija, ki jo s sklepom imenuje županja.

Edini kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene cene (kupnine) s strani ponudnika.

V primeru prejema več ponudb z navedbo iste cene, bodo najugodnejši ponudniki pozvani, da k oddaji nove ponudbe. Izbran bo ponudnik, ki bo oddal popolno ponudbo in ponudil najvišjo ceno.

10. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudniki morajo oddati popolno vlogo z vsemi prilogami najkasneje do vključno **4.11.2026 do 12. ure**. Ponudbe lahko ponudniki oddajo na sedežu občinske uprave Občine Črenšovci ali pošljejo na naslov: Občina Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci.

Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe z dokazili in prilogami v zaprti kuverti, s pripisom: »NE ODPIRAJ – PONUDBA GORNJA BISTRICA«.

Na ovojnicah mora biti označen polni naslov ponudnika.

Kot pravočasne se bodo šttele ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele na sedež občinske uprave Občine Črenšovci.

11. Odpiranje ponudb:

Odpiranje ponudb bo javno. Ponudbe se bodo odpirale **4.11.2026 ob 13. uri**, na sedežu Občine Črenšovci, Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci.

12. Posebno določilo:

Organizator javnega zbiranja ponudb na podlagi tega poziva ni zavezan k sklenitvi prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek prodaje ustavi do sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. Ob ustavitvi se vsem ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti.

13. Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo na tel. številko 02 573 57 50 med 8. in 12. uro.

14. V tem besedilu javnega zbiranja ponudb in na obrazcih uporabljeni izrazi za posameznike, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Črenšovci www.obcina-crensovci.si

Datum: 15.11.2025



Vera Markoja, l.r.
županja Občine Črenšovci

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**1. PODATKI O PONUDNIKU**

Ime in priimek oziroma naziv ponudnika	
Naslov oziroma sedež ponudnika	
EMŠO oz. matična št.	
Davčna št. oz. ID za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Kontaktna tel. št.	
Naslov e-pošte	
Pooblaščen oseb za podpis pogodbe - zakoniti zastopnik	

2. PONUJENA CENA

Za nepremičnino na parc. št. 1489, 1488, 1490, k.o. 141 Gornja Bistrica ponujam ceno v višini _____ EUR brez DDV.

3. VELJAVNOST PONUDBE

Dana ponudba za nakup nepremičnine zavezuje do dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

Obvezne priloge:

- kopija osebnega dokumenta (*fizične osebe*);
- izpisek iz sodnega registra oziroma drugega ustreznega registra (*samostojni podjetniki posamezniki, pravne osebe*), ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike, ki ne sme biti starejše od 30 dni;
- potrdilo o vplačani varščini.

V/na _____, dne _____

žig

(podpis ponudnika)

IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudnik:

Ime, priimek oziroma naziv:

Naslov oziroma sedež (ulica, hišna številka, poštna številka in pošta):

izjavljam, da:

- v celoti sprejemam vse pogoje iz razpisne dokumentacije na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine, objavljene na spletni strani Občine Črenšovci,
- sem seznanjen s stanjem nepremičnine, za katero sem podal to ponudbo,
- sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – kupljeno,
- imam plačane davke in prispevke,
- imam poravnane vse zapadle obveznosti do prodajalca,
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel blokirane TRR,
- pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so podatki, podani v ponudbeni dokumentaciji resnični in da fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu.

V/na _____, dne _____

(podpis ponudnika)

žig

IZJAVA O NEPOVEZANOSTI

Ponudnik:

Ime, priimek oziroma naziv:

Naslov oziroma sedež (ulica, hišna številka, poštna številka in pošta):

izjavljam, da

- nisem povezana oseba s cenilcem in člani komisije za vodenje postopka javnega zbiranja ponudb¹.

V/na _____, dne _____

(podpis ponudnika)

žig

¹ Za povezane osebe se skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1 štejejo:

- fizične osebe, ki so s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizične osebe, ki so s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravne osebe, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.